

## СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_\_

г. Краснодар

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «СОБИ-ЛИЗИНГ», в лице директора Константинова Дениса Леонидовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Организатор», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_,  
паспорт гражданина РФ \_\_\_\_\_,  
именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны,  
совместно именуемые Стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. В соответствии с условиями настоящего соглашения Претендент для участия в торгах по продаже следующего имущества:

№ п/п	Наименование	Характеристика	Начальная цена, руб.
<b>Лот №</b>			
1.			
Итого начальная цена лота			
Итого за Лот №			

в соответствии с информационным сообщением № \_\_\_\_\_, опубликованного в \_\_\_\_\_ перечисляет на расчетный счет Организатора задаток за лот в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. 00 коп., а Организатор обязуется принять данный задаток.

1.2. Сумма задатка вносится в счет обеспечения обязательств Претендента, связанных с участием в торгах по продаже имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора, в том числе по оплате приобретенного имущества, в случае признания Претендента победителем торгов на условиях Заявки на участие в торгах, поданной Претендентом.

1.3. В случае признания Претендента Победителем торгов сумма задатка засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

### 2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

2.1. Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении о проведении торгов, и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет Организатора.

2.2. На денежные средства, переданные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

### 3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА

3.1. Задаток возвращается Претенденту в случаях и сроки, предусмотренных настоящим соглашением путем перечисления суммы внесенного задатка Претенденту.

3.2. Задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов торгов, указанного в сообщении о проведении торгов, в случае:

- отказа Претенденту в участии в торгах;
- непризнания Участника Победителем торгов;
- отзыва Претендентом заявки на участие в торгах, до момента приобретения им статуса участника торгов.

3.3. В случае признания торгов несостоявшимися Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о признании торгов несостоявшимися.

3.4. В случае отмены торгов Организатор возвращает сумму внесенного Претендентом задатка в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола об отмене торгов.

3.5. Задаток не возвращается в случае:

- отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Протокола о ходе и результатах торгов;
- отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Договора купли-продажи имущества, выставленного на Торги;
- неоплаты Победителем торгов имущества в установленный Договором купли-продажи срок.

#### **4. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

4.1. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего соглашения, разрешаются в установленном порядке в Арбитражном суде Краснодарского края.

4.3. Настоящее соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### **5. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Организатор:**  
ООО «СОБИ-ЛИЗИНГ»

**Претендент:**

#### **6. ПОДПИСИ СТОРОН**

**Организатор:**

**Претендент:**

/ \_\_\_\_\_ /Д.Л. Константинов

М.П.